

Charte du Bien vivre ensemble

La Maison des Oisillons est un lieu locatif, animé par l'AEBE et les habitants, sans but lucratif.

La Maison est destinée en priorité au logement social, elle propose des loyers modérés et vit dans un esprit de partage tout en permettant à chacun de s'insérer en ayant son chez-soi.

Elle rayonne et tisse des liens avec son quartier d'implantation. Elle développe des réseaux, pour promouvoir les valeurs de l'habitat coopératif, afin de vivre une expérience intergénérationnelle et solidaire.

En s'appuyant sur la charte et sur le règlement intérieur définis en concertation, chacun participe au développement de relations harmonieuses. L'esprit d'entente, d'écoute, d'ouverture, de respect, d'enrichissement mutuel et d'apprentissage sont une priorité dans les échanges.

Communiquer

Faire circuler systématiquement l'information par tous les moyens mis à disposition : panneaux d'affichage dans le hall d'accueil, téléphone, sms, courrier électronique, boîtes aux lettres, information directe par l'association via des tables rondes.

Les tables rondes sont prévues pour préciser la place, les missions et les rôles, le « Qui Fait Quoi ? ».

La présence aux réunions est obligatoire et chaque habitant s'engage à y participer : minimum 2 réunions annuelles entre habitants et entre habitants/AEBE.

Des réunions complémentaires pourront être organisées à la demande.

Ecouter et s'exprimer

S'écouter mutuellement avec compréhension et bienveillance.

Ecouter les demandes des habitants et les réponses (formulées ou proposées).

Se concerter

Encourager et organiser des rencontres dans les locaux. Trouver des compromis, tout en défendant les intérêts communs.

Favoriser prioritairement et dans la mesure du possible, la recherche de solutions élaborées ensemble.

Coopérer

Les Oisillons sont un lieu dans lequel l'entraide, le partage, les échanges de savoir, de services, et de tâches sont favorisés au maximum, et organisés équitablement.

Chaque habitant-e participe activement aux décisions collectives, grâce à des pratiques reposant sur la concertation, la recherche du consensus, le respect de l'opinion de chacune et de chacun.

Écologie et économie

Dans le dialogue et la convivialité, les habitants cherchent à diminuer autant que faire se peut les atteintes à l'environnement provoquées par leur habitat et leurs modes de vie (construction, énergies, eau, déchets, transports etc.).

Afin de minimiser les charges financières, l'entretien des parties communes est réalisé et réparti entre les habitants et l'AEBE. La participation à l'entretien des parties communes est obligatoire selon les dates et la répartition discutées ensemble.

Equilibre Privé/Collectif

L'équilibre entre espaces privés et espaces collectifs est respecté.

Les espaces privatifs sont clairement identifiés. La vie privée de chaque personne est respectée.

Les espaces collectifs sont à disposition des habitants, dans la mesure d'un usage respectueux des uns et des autres et du calendrier établi.

Spiritualité

Favoriser l'épanouissement de la vie personnelle et spirituelle. Respecter les opinions individuelles.

Modalités de révision :

La charte est évolutive. Une fois par an, elle sera relue afin que chaque personne puisse se la réapproprier. Un ou plusieurs habitants peuvent proposer une réunion à ce propos.

La révision devra porter à discussion. Elle fera l'objet d'une réflexion commune. Elle sera soumise à engagement et signée dans sa nouvelle version.

Adhésion à la Charte

Nom et Prénom :

Par la signature de cette charte, j'affirme mon adhésion au projet d'habitat solidaire et intergénérationnel, qui ne consiste pas seulement à offrir un logement mais aussi un espace de relations.

Je m'engage à :

- accepter les règles de fonctionnement de la Maison
- participer à chaque table ronde et réunion
- vivre quotidiennement dans un climat de convivialité en respectant l'autonomie de chacun
- participer activement aux valeurs de respect, de partage et de convivialité
- quitter la Maison des Oisillons pour un logement plus conforme à mes attentes, si au fil du temps, je suis en divergence avec la charte.

Fait à

le

signature